

Arbeitskarte für KG 330 Außenwände – AMM_320.2 Fassadenarbeiten – Arbeitskarte Wartung

Neubau Klinikzentrum Westerstede, Ammerland-Klinik GmbH – Grundlage: Langtext-LV VE 320.2 (03.08.2026). Mengen aus dem LV, Endabgleich nach Tür-/Fensterliste. Die angebotene Wartung muss alle aufgeführten Punkte enthalten; Leistungen nach Herstellervorgabe, Zulassung und den einschlägigen Vorschriften.

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen						Bemerkungen
					1-monatl.	3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
01	0	0	0	Allgemeine Leistungen (Titel 01)							Bestandteil aller nachfolgenden Positionen
01	0	0	1	Jährlicher Wartungs-/Prüfterminplan in Abstimmung mit dem AG, Wartungsbericht je Einsatz (PDF), Führen der Prüfbücher, Prüfplaketten, Ersatzteilbevorratung, Störungsdienst mit Reaktionszeit				x			für 4 Jahre
02	0	0	0	GS Türschließer 1-flg. 33 St (Pos. 02.03.5 / 6 / 8 / 10, EN 1154, teils ÖU Kl. 3, teils Rastfeststeller)							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage
02	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Schließkraft, Schließgeschwindigkeit, Endschlag, Öffnungsdämpfung, Öffnungsbegrenzer, Rastfeststeller, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette				x			für 4 Jahre
03	0	0	0	GS Türschließer 2-flg. 7 St (Pos. 02.03.7 / 9 / 11, 04.03.37, mit Schließfolgeregelung EN 1158)							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage
03	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Schließkraft, Schließfolge, Öffnungsdämpfung, Öffnungsbegrenzer, Rastfeststeller, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette				x			für 4 Jahre
04	0	0	0	Drehtürantrieb 2-flg. 3 St (Pos. 02.03.13, 04.03.38 – AT29.1, AT29.2 + 1 Tür Titel 02) inkl. Sensorleisten, Wandtaster, Radarmelder							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, Prüfbuch DIN 18650 / EN 16005
04	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Motoreinstellungen, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Sicherheitsprüfung durch Sachkundigen (Kräfte, Reversieren, Sensorik, Notöffnung), Eintrag Prüfbuch				x			für 4 Jahre
05	0	0	0	Schiebetürantrieb 1-flg. 1 St (AT05, Teleskop) Schiebetürantrieb 2-flg. 9 St (AT21–AT28) (Pos. 02.03.17, 04.03.39) inkl. Sensorleisten, Wandtaster, Radarmelder, Programmschalter, Motorschlösser, Nullschwellen ST04							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, Prüfbuch DIN 18650 / EN 16005
05	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Motoreinstellungen, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Sicherheitsprüfung durch Sachkundigen (Kräfte, Reversieren, Sensorik, Notöffnung, Feuerwehr-/Panikschließen, Schleusenfunktion, Motorschloss mit Verschlussüberwachung), Eintrag Prüfbuch				x			für 4 Jahre
06	0	0	0	NRWG-/RWA-Antriebe 60 St Oberlichter Türen AT04.1/04.2 2 St (Pos. 02.03.1), RWA-Ketten-/Verriegelungsantrieb AF16.3/16.4 24 St (Pos. 03.03.1), Lamellenfenster AF15 6 St (Pos. 03.03.2), Kippfenster AF34.1/34.2 PRF 28 St (Pos. 04.03.10)							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, DIN EN 12101-2; RWA-Steuerung bauseits (ELT) – gemeinsame Probeauslösung

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten	Fristen						Bemerkungen
					1-monatl.	3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
06	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Motoreinstellungen, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Prüfung Öffnungs-/Schließzeit, Endlagen, Synchronlauf, Verriegelung, Kabel/Stecker, Probeauslösung mit ELT, Eintrag Prüfbuch				x			für 4 Jahre
07	0	0	0	Fluchttüren mit Panikfunktion 14 St AT01.1/01.2, AT06.1/06.2, AT10.1/10.5 (Panik E), AT25/AT27 (Panik D), DIN EN 179 Fluchttürwächter 10 St (Pos. 02.03.21) Türbeschläge EN 179 Drücker-/Wechselgarnituren, Knauf 47 St							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, DIN EN 179 / ASR A2.3; monatl. Betreiberkontrolle (Checkliste vom AN)
07	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Prüfung Panikfunktion, Fallenriegel, Öffnungskräfte, Türwächter (Funktion, Signal, Batterie, Rückstellung), Kennzeichnung Fluchtweg				x			für 4 Jahre
08	0	0	0	Aluminium-Rohrrahmen-Außentüren 20 St (Pos. 02.01.1–9, inkl. Teleskop-Schiebetür AT05) Stahlblech-Außentüren 26 St (Pos. 02.02.1–9, teils RC2N) Alu-Schiebe-/Drehtüren in PRF 11 St (Pos. 04.03.27–35) Magnetkontakte 29 St (Pos. 02.03.12) – nur Sichtkontrolle							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage
08	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Bänder, Schlösser, Zylinder, Dichtungen, absenkbare Bodendichtungen/Schwellen, Glasfalz/Entwässerung, Oberflächen, bei RC2N: Sicherungszapfen/Schließbleche				x			für 4 Jahre
09	0	0	0	Aluminiumfenster Dreh-/Dreh-Kipp 352 St (Pos. 03.01.1–20) Festverglasungs-Fenster 109 St (Pos. 03.01.21–23) Lamellen-Einsatzelemente 6 St (Pos. 03.01.24) Holz-Aluminium-Fenster 252 St (Pos. 03.02.1–4) Einsatz-Fenster PRF Dreh/Dreh-Kipp/Kipp 112 St (Pos. 04.03.1–9)							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, ASR A1.6, VFF WP.01
09	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Beschläge gangbar machen, Schmieren, Flügel/Anpressdruck nachstellen, Dichtungen, Glasfalzentwässerung, Glaskontrolle, Oberflächen (Holz innen)				x			für 4 Jahre
10	0	0	0	Fensterzubehör Fenstergriffe 257 St, abschließbare Rosetten 229 St, Dornzwangverschlüsse 424 St, Drehsperrn 341 St, Steckgriffe 10 St, Öffnungsbegrenzer 85–95° 672 St, Insektenschutz-Spannrahmen, Wetterschutzgitter 28 St (Pos. 03.03.3–19, 04.03.11–20)							Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage; Öffnungsbegrenzer sicherheitsrelevant (Patientenbereiche)
10	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Festigkeit und Einstellung Öffnungsbegrenzer, Funktion Drehsperrn / abschließbare Griffe, Befestigung Gitter und Spannrahmen				x			für 4 Jahre

Leistungskennziffer				Inspektions- und Wartungsarbeiten		Fristen						Bemerkungen
						1-monatl.	3-monatl.	6-monatl.	12-monatl.	24-monatl.	bei Bedarf	
11	0	0	0	Absturzsicherungen Glas-Brüstungssicherungen 268 St (Pos. 03.03.28/29, 05.9/05.10) Aluminium-/Staketten-Absturzsicherungen 39 St (Pos. 03.03.30/31)								Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, abP / Typenstatik
11	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Befestigung am Rahmen, Klemmhalter, Glaskanten/VSG, Korrosion, Verformung					x			für 4 Jahre
12	0	0	0	Pfosten-Riegel-Fassadenelemente Stahl 50 Elemente (Pos. 04.01.1–33) inkl. 3-fach-Verglasung / Paneele (Pos. 04.02), Baukörperanschlüsse, Gebäudefugen, Fensterbleche, Sturzbleche (Pos. 04.01.34–57), Durchlaufschutz-Folien EG								Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, VFF WP.01, DIN 18008
12	0	0	1	Sichtinspektion vom Boden/Hubsteiger: Glas (Bruch, Randverbund), Dichtungen, Klemmleisten, Deckschalen, Andruckprofile, Entwässerung, Fugen, Bleche, Korrosion, Befestigungen; Bericht mit Fotos					x			für 4 Jahre
12	0	0	2	Nahinspektion von Gerüst/Hubsteiger/PSAgA einschl. Nachstellen Andruckprofile, Dichtstoff-/Fugenkontrolle						x		für 4 Jahre
13	0	0	0	Einzelanschlagpunkte PSaGA 4 St (Pos. 04.01.59, DIN EN 795 Typ A) PSaGA-Set 1 St (Pos. 04.01.60) Nutzereinweisung (Pos. 04.01.61)								Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, DGUV 312-906 / 201-056; ohne gültige Prüfung keine Nutzung
13	0	0	1	Sachkundigenprüfung Anschlagpunkte (Befestigung, Korrosion, Verformung, Kennzeichnung, Dichtheit Durchdringung) und PSA-Set (Gurt, Verbindungsmittel, Karabiner), Prüfplakette, Prüfbuch, Wiederholungsunterweisung					x			für 4 Jahre
14	0	0	0	Sonnenschutzanlagen PRF – Vorbautextilscreens 80 St (Pos. 04.04.5/6) mit Führungsschienen (Pos. 04.04.1–4) Sonnenschutzanlagen Fenster – Vorbautextilscreens 317 St (Pos. 05.5–05.7) mit Führungsschienen (Pos. 05.1–05.4) 230-V-Motoren, Windwächterfunktion (Steuerung bauseits ELT)								Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage, DIN EN 13659; Funktionsprüfung Windwächter/Gruppen mit ELT
14	0	0	1	Sicht- und Funktionsprüfung, Maßnahmen zur Verlängerung Nutzungsdauer und Gewährleistung, Dokumentation Beschädigungen, Justieren von Motoreinstellungen, Unterweisung Bedienpersonal, Anbringen Prüfplakette, Behang, Welle, Lager, Motor (Endlagen, Stromaufnahme), Führungsschienen, Kastenrevision von unten, Befestigungen, Entwässerung					x			für 4 Jahre
15	0	0	0	Stahl-Leichtbau-Außenwand (Titel 06, Pos. 06.02.1–86) inkl. Fenster-/Türöffnungen, Durchdringungen, Anschlüsse								Nach Herstellervorgabe / Zulassung der Anlage
15	0	0	1	Sichtkontrolle an zugänglichen Stellen (Revisionsöffnungen, Anschlüsse, Durchdringungen, Feuchteschäden, Luftdichtheit innen), Dokumentation						x		für 4 Jahre